

Số: 434 /QĐ-CDN

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế xây mới, sửa chữa nhà “Mái ấm công đoàn”

BAN THƯỜNG VỤ CÔNG ĐOÀN NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Công đoàn và Điều lệ Công đoàn Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-TLĐ ngày 05/4/1997 của Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Công đoàn Nông nghiệp và PTNT Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-TLĐ ngày 01/8/2024 của Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc ban hành quy định về tiêu chuẩn, định mức, chế độ chi tiêu trong các cơ quan Công đoàn;
- Xét đề nghị của Ban Chính sách pháp luật và Quan hệ lao động Công đoàn Nông nghiệp và PTNT Việt Nam,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế xây mới, sửa chữa nhà “Mái ấm công đoàn”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cấp công đoàn, các Ban, Văn phòng Công đoàn Nông nghiệp và PTNT Việt Nam và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Thường vụ, thường trực CDN;
- Website CDN;
- Lưu: VT; CSPL&QHLD.

TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hà Xuyên



QUY CHẾ

Xây mới, sửa chữa nhà “Mái ấm công đoàn”

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 434 /QĐ-CDN ngày 02 /04/2025
của Ban Thường vụ Công đoàn Nông nghiệp và PTNT Việt Nam)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi áp dụng: Quy chế này quy định việc sử dụng nguồn tài chính công đoàn để xây mới, sửa chữa nhà ở cho đoàn viên công đoàn, người lao động gặp khó khăn về nhà ở thuộc hệ thống Công đoàn Nông nghiệp và PTNT Việt Nam (Công đoàn Ngành) và thuộc cơ quan, đơn vị trong khối thi đua các Công đoàn Ngành trung ương (có Công đoàn Nông nghiệp và PTNT Việt Nam là thành viên).

2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với:

Đoàn viên công đoàn, người lao động trong hệ thống Công đoàn Ngành thuộc diện hộ nghèo, có hoàn cảnh khó khăn chưa có nhà ở hoặc đang ở nhà tạm, nhà đã bị xuống cấp nghiêm trọng; hư hỏng do thiên tai, hoả hoạn;

Đoàn viên công đoàn, người lao động thuộc các cơ quan, đơn vị trong khối thi đua các Công đoàn Ngành trung ương (có Công đoàn Nông nghiệp và PTNT Việt Nam là thành viên) thuộc diện hộ nghèo, có hoàn cảnh khó khăn chưa có nhà ở hoặc đang ở nhà tạm, nhà đã bị xuống cấp nghiêm trọng; hư hỏng do thiên tai, hoả hoạn.

Các đối tượng đặc biệt khác do Ban Thường vụ Công đoàn Ngành xem xét và quyết định hỗ trợ.

Điều 2. Nguyên tắc thực hiện

1. Việc hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà “Mái ấm công đoàn” phải thực hiện dân chủ, công khai và minh bạch.

2. Việc hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà “Mái ấm công đoàn” phải đảm bảo đúng đối tượng, căn cứ vào điều kiện, tiêu chuẩn và mức hỗ trợ.

Chương II

QUY ĐỊNH VỀ XÂY MỚI, SỬA CHỮA NHÀ MÁI ẤM CÔNG ĐOÀN

Điều 3. Điều kiện được hỗ trợ:

1. Đoàn viên công đoàn, người lao động có thời gian công tác liên tục tại các đơn vị trực thuộc Công đoàn Ngành 10 năm trở lên, có hoàn cảnh khó khăn như: Thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo; gia đình có hoàn cảnh khó khăn; bản thân vợ (hoặc chồng), con mắc bệnh hiểm nghèo; bị tàn tật, bị ảnh hưởng chất độc màu da cam, bị tai nạn lao động nặng... đang ở trong những căn nhà tạm, nhà tranh, vách đất, nhà bị dột nát, hư hỏng nặng không có khả năng tự làm mới hoặc tu sửa nhà hoặc bị thiên tai, hoả hoạn làm hư hỏng toàn bộ hoặc hư hỏng một phần nhà ở chưa được tổ chức nào hỗ trợ sửa chữa, làm nhà mới. Được bình xét từ CĐCS.

2. Đoàn viên công đoàn, người lao động là chủ sở hữu hợp pháp nhà hoặc diện tích đất cá nhân đang sử dụng, không trong diện giải toả, thu hồi; không có tranh chấp.

3. Trường hợp gia đình khó khăn không có nhà, đất. Cha mẹ hoặc người thân cho nhà, đất nhưng không có giấy chuyển quyền sở hữu, sử dụng nhà, đất thì phải có văn bản cho, tặng, có xác nhận của chính quyền địa phương.

Điều 4. Mức hỗ trợ:

1. Căn cứ vào hoàn cảnh cụ thể của từng đoàn viên, người lao động trong hệ thống Công đoàn Ngành sẽ được hỗ trợ ở mức khác nhau:

- Hỗ trợ xây nhà mới tối đa 60 triệu đồng/căn;
- Hỗ trợ sửa chữa nhà tối đa 30 triệu đồng/căn.

2. Đối với đoàn viên công đoàn, người lao động thuộc các cơ quan, đơn vị trong khối thi đua các công đoàn Ngành trung ương, mức hỗ trợ thực hiện theo sự thống nhất hàng năm trong Khối thi đua.

Điều 5. Trình tự, thủ tục hỗ trợ

1. Đối với đoàn viên, người lao động trong hệ thống Công đoàn Ngành thực hiện như sau:

a) Đoàn viên, người lao động thuộc đối tượng được hỗ trợ làm đơn gửi BCH Công đoàn cơ sở;

b) BCH Công đoàn cơ sở thẩm định và trình hồ sơ lên Công đoàn cấp trên trực tiếp cơ sở đề nghị hỗ trợ;

(Đối với công đoàn cơ sở trực thuộc Công đoàn Ngành thì gửi trực tiếp về Công đoàn Ngành).

c) Công đoàn cấp trên trực tiếp cơ sở xem xét, kiểm tra và gửi Tờ trình đề nghị hỗ trợ kèm theo hồ sơ có liên quan về Công đoàn Ngành.

d) Ban Thường vụ Công đoàn Ngành xem xét, ban hành Quyết định hỗ trợ (trên cơ sở đề xuất của Tổ thẩm định).

đ) Đơn vị có đoàn viên, người lao động được nhận hỗ trợ có trách nhiệm gửi hồ sơ thanh quyết toán về Công đoàn Ngành.

2. Đối với đoàn viên công đoàn, người lao động thuộc các cơ quan, đơn vị trong khối thi đua các Công đoàn Ngành trung ương (*có Công đoàn Nông nghiệp và PTNT Việt Nam là thành viên*).

Căn cứ yêu cầu của Trường Khối thi đua, Ban chuyên môn xem xét, thẩm tra và trình Ban Thường vụ Công đoàn Ngành xem xét, ban hành Quyết định hỗ trợ.

3. Đối với các đối tượng đặc biệt khác theo chỉ đạo của các cấp hoặc người có thẩm quyền.

Căn cứ vào chỉ đạo của các cấp hoặc người có thẩm quyền và tình hình thực tiễn, Tổ thẩm định xem xét, thẩm tra và trình Ban Thường vụ Công đoàn Ngành xem xét, ban hành Quyết định hỗ trợ.

Điều 6. Hồ sơ đề nghị hỗ trợ:

1. Đối với đoàn viên, người lao động trong hệ thống Công đoàn Ngành, hồ sơ gồm:

a) Đơn xin hỗ trợ xây dựng mới, sửa chữa nhà ở của ĐV, CNVCLĐ (*theo mẫu số 01*) có xác nhận của đơn vị, công đoàn cơ sở và chính quyền địa phương nơi cư trú xác nhận nhà hoặc đất không trong diện giải tỏa, thu hồi, không có tranh chấp.

b) 01 ảnh hiện trạng của nhà đang sử dụng kích thước 15 x 20cm; 01 bản photo công chứng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở hoặc giấy tờ khác chứng minh có đất để làm nhà ở; giấy xác nhận hộ nghèo hoặc trường hợp khó khăn do địa phương xác nhận.

c) 01 bản dự trù kinh phí xây dựng mới, sửa chữa nhà (*Mẫu số 04*); các nguồn kinh phí dự kiến để xây dựng, sửa chữa nhà.

d) Tờ trình, biên bản họp xét của công đoàn cơ sở gửi công đoàn cấp trên đề nghị hỗ trợ.

đ) Tờ trình đề nghị của công đoàn cấp trên cơ sở và tờ trình đề nghị của CĐCS đối với đơn vị trực thuộc Công đoàn Ngành (*Mẫu số 02*)

2. Hồ sơ đề nghị hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà cho đoàn viên công đoàn, người lao động trong khối thi đua các công đoàn Ngành trung ương thực hiện theo quy định của Khối trưởng khối thi đua và đơn vị có đoàn viên, người lao động được hỗ trợ.

3. Hồ sơ đề nghị hỗ trợ đối với các đối tượng đặc biệt theo chỉ đạo của các cấp hoặc người có thẩm quyền thực hiện theo yêu cầu của Ban Thường vụ Công đoàn Ngành.

Điều 7. Tổ thẩm định

1. Tổ thẩm định xây dựng, sửa chữa nhà “Mái ấm công đoàn” của Công đoàn Ngành bao gồm:

a) Tổ trưởng tổ thẩm định là đồng chí Phó Chủ tịch phụ trách công tác nhân đạo, từ thiện;

b) Thành viên tổ thẩm định gồm có:

- Các đồng chí Trưởng ban, Chánh Văn phòng và đồng chí Phụ trách công tác Tài chính Công đoàn Ngành;

- Đồng chí chuyên viên theo dõi công tác nhân đạo, từ thiện.

2. Nhiệm vụ Tổ thẩm định:

a) Thẩm định hồ sơ đề xuất xây mới, sửa chữa nhà “Mái ấm công đoàn”;

b) Khảo sát thực tế (nếu cần);

c) Đề xuất Ban Thường vụ Công đoàn Ngành xem xét, quyết định xây mới, sửa chữa nhà “Mái ấm công đoàn”.

Điều 8. Hồ sơ quyết toán:

1. Đối với đoàn viên, người lao động trong hệ thống Công đoàn Ngành, hồ sơ quyết toán gồm

a) Tờ trình của công đoàn cơ sở (hoặc công đoàn cấp trên cơ sở) đề nghị quyết toán công trình;

b) Biên bản nghiệm thu, bàn giao công trình xây mới, sửa chữa nhà (mẫu số 03); 01 ảnh hoàn thiện ngôi nhà kích thước 15x20cm;

c) Bản quyết toán công trình có xác nhận của Công đoàn cấp trên cơ sở (hoặc công đoàn cơ sở trực thuộc Công đoàn Ngành).

2. Đối với đoàn viên công đoàn, người lao động trong khối thi đua các công đoàn Ngành trung ương, hồ sơ quyết toán gồm:

a) Văn bản của Trưởng Khối thi đua;

b) Tờ trình của Ban chuyên môn;

c) Quyết định hỗ trợ của Ban Thường vụ Công đoàn Ngành;

3. Đối với các trường hợp đặc biệt theo chỉ đạo của các cấp hoặc người có thẩm quyền, hồ sơ quyết toán gồm:

a) Văn bản thể hiện nội dung chỉ đạo của cấp hoặc người có thẩm quyền;

b) Tờ trình của Ban chuyên môn;

c) Biên bản họp của Ban Thường vụ Công đoàn Ngành;

d) Quyết định hỗ trợ của Ban Thường vụ Công đoàn Ngành.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 9. Trách nhiệm của các cấp công đoàn

1. Công đoàn Ngành có trách nhiệm chỉ đạo xây mới, sửa chữa nhà “Mái ấm công đoàn” có hiệu quả, đúng quy định của Nhà nước và Tổng Liên đoàn.

2. Các cấp Công đoàn có trách nhiệm rà soát đối tượng có khó khăn về nhà ở đáp ứng được các quy định trong quy chế này, đề xuất về Công đoàn Ngành xem xét, hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở; Trong quá trình xây mới và sửa chữa nhà ở,

công đoàn cấp trên trực tiếp cơ sở, công đoàn cơ sở có trách nhiệm giám sát quá trình xây dựng đảm bảo chất lượng, nghiệm thu công trình và hoàn thành thủ tục bàn giao.

Điều 10. Hiệu lực thi hành

1. Quy chế có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Căn cứ Quy chế này, các cấp công đoàn ban hành văn bản về sử dụng tài chính công đoàn xây mới, sửa chữa nhà cho đoàn viên công đoàn, người lao động đảm bảo các quy định và phù hợp với điều kiện thực tế tại cơ quan, đơn vị.
3. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, công đoàn các cấp phản ánh kịp thời về Công đoàn Ngành (qua Ban Chính sách Pháp luật và Quan hệ Lao động) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị trực thuộc CĐN;
- Thường vụ, thường trực CĐN;
- Các Ban, VP CĐN;
- Website CĐN;
- Lưu VT, CSPL&QHLD.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hà Xuyên